



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
I.T.S. "G. QUARENCHI"
VIA EUROPA, 27 – 24125 BERGAMO
Tel. 035/319.444 – Fax 035/311.704
E-mail: bgtl02000t@istruzione.it – bgtl02000t@pec.istruzione.it
www.isisquarengi.gov.it – C.F. 80028560169

CIRCOLARE N. 104

Prot. n. 6314/A40a

Bergamo, 29/10/2016

AGLI ALUNNI DELLE CLASSI
QUARTE E QUINTE
SITO

Oggetto: Catasto dei terreni e dei fabbricati - Procedure catastali

Il giorno 8 novembre 2016 prenderà inizio il corso "Catasto dei terreni e dei fabbricati - Procedure catastali" i cui contenuti sono specificati nel documento allegato.

Il corso è rivolto a 20 studenti delle classi quinte ed eventualmente quarte e avrà cadenza settimanale in orario pomeridiano (da definire in base all'orario definitivo, prima lezione: martedì dalle 14:30 alle 16.30).

Coloro che fossero interessati potranno consegnare il modulo allegato in Segreteria Didattica entro sabato 5 novembre 2016.

Qualora il numero dei partecipanti dovesse superare il numero massimo di 20, si procederà ad una selezione in base ai seguenti criteri:

- 1) Studenti di quinta
- 2) Merito.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

ING. CESARE EMER BOTTI

Catasto dei terreni e dei fabbricati - Procedure catastali

Sono previste:

- 1) 15 lezioni da due ore, martedì 14.30 – 16.30
- 2) Dispense per ogni modulo
- 3) Verifiche di apprendimento sotto forma di quiz
- 4) Certificazione delle competenze acquisite sotto forma di attestato per chi supera le verifiche di apprendimento

Lezioni del corso

Modulo 1 - Il Catasto: introduzione e storia

- 1.1 Formazione e conservazione del Catasto
 - 1.2 La normativa di riferimento del Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- Verifica Apprendimento Modulo 1 - Quiz

Modulo 2 - Normativa, regolamentazione e sanzioni

- 2.1 Aggiornamento del Catasto dei terreni e dei fabbricati
- 2.2 Comma 335 Legge Finanziaria del 2005
- 2.3 Commi 336 337 340 Legge Finanziaria del 2005
- 2.4 Decreto legge 262 del 2006 e decreto legge 78 del 2010
- 2.5 Sanzioni a carico dei professionisti
- 2.6 Sanzioni catastali - D.Lgs. 472/1997

Verifica Apprendimento Modulo 2 - Quiz

Modulo 3 - Il sistema cartografico dell'Agenzia del Territorio (ora integrata nell'Agenzia delle Entrate)

- 3.1 Sistema cartografico - Cartografia catastale e sistema di aggiornamento

Modulo 4 - Il sistema di aggiornamento cartografico catastale

- 4.1 Introduzione normativa
- 4.2 Pregeco e la Circolare n.2 del 26-02-1988 del Ministero delle Finanze
 - 4.2.1 Introduzione a Pregeco
 - 4.2.2 Oggetto del rilievo di aggiornamento
 - 4.2.3 Sistema di aggiornamento cartografico catastale - Elaborati tecnici di aggiornamento
 - 4.2.4 Sistema di aggiornamento cartografico catastale - Trattamento del tipo di aggiornamento
- 4.3 Esercitazione pratica di aggiornamento cartografico con Pregeco
 - 4.3.1 Aggiornamento cartografico - Esempio pratico
 - 4.3.2 Aggiornamento cartografico - Esempio pratico
 - 4.3.3 Aggiornamento cartografico - Esempio pratico

- 4.3.4 Aggiornamento cartografico - Esempio pratico
- 4.3.5 Aggiornamento cartografico - Esempio pratico
- 4.3.6 Aggiornamento cartografico - Esempio pratico

Modulo 5 - Il software Pregeo

- 5.1 Il software Pregeo 10
- 5.2 Pregeo - Interfaccia grafica
- 5.3 Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni
- 5.4 Esempi pratici su Pregeo
 - 5.4.1 Esercitazioni pratiche - Tipologia 1 - Conferma di mappa
 - 5.4.2 Esercitazioni pratiche - Tipologia 18 - Tipo mappale con frazionamento
 - 5.4.3 Esercitazioni pratiche - Creazione monografia di un PF in banca data
 - 5.4.4 Esercitazioni pratiche - Creazione monografia di un PF nuovo

Verifica Apprendimento Modulo 5Quiz

Modulo 6 - L'aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano (CEU)

- 6.1 Aggiornamento C.E.U. - Introduzione
- 6.2 Aggiornamento C.E.U. - Tipologia di documento
- 6.3 Aggiornamento C.E.U. - Dati del tipo mappale e causali per le nuove costruzioni
- 6.4 Aggiornamento CEU - Causali per le variazioni - parte 1
- 6.5 Aggiornamento CEU - Causali per le variazioni - parte 2
- 6.6 Aggiornamento CEU - Proposta di classamento
- 6.7 Aggiornamento CEU - Attribuzione classamento - parte 1
- 6.8 Aggiornamento CEU - Attribuzione classamento - parte 2
- 6.9 Aggiornamento del CEU - Planimetrie catastali
- 6.10 Aggiornamento CEU - Elaborato planimetrico
- 6.11 Aggiornamento CEU - Cenni sui fabbricati rurali
- 6.12 Aggiornamento CEU - Cenni sugli impianti fotovoltaici per abitazioni civili e rurali
- 6.13 Aggiornamento CEU - Categorie D - E - F
- 6.14 Aggiornamento CEU - Redazione e presentazione di una denuncia DOcFA

Verifica Apprendimento Modulo 6Quiz

Modulo 7 - Il software Docfa

- 7.1 Installazione del software e presentazione dell'interfaccia
- 7.2 Preparazione con CAD dei disegni da usare per la pratica Docfa
- 7.3 Esempi pratici su Docfa - Nuovo accatastamento
 - 7.3.1 Nuovo accatastamento - Introduzione
 - 7.3.2 Nuovo accatastamento - Modello D
 - 7.3.3 Nuovo accatastamento - Elaborati grafici
 - 7.3.4 Nuovo accatastamento - Modelli 1N e 2N
 - 7.3.5 Nuovo accatastamento - Elenco Subalterni
 - 7.3.6 Nuovo accatastamento - Classamento e controllo

- 7.4 Esempi pratici su Docfa - Nuovo accatastamento su unità afferenti
 - 7.4.1 Nuovo accatastamento su unità afferenti - Introduzione
 - 7.4.2 Nuovo accatastamento su unità afferenti - Modello D
 - 7.4.3 Nuovo accatastamento su unità afferenti - Elaborati grafici
 - 7.4.4 Nuovo accatastamento su unità afferenti - Modelli 1N e 2N
 - 7.4.5 Nuovo accatastamento su unità afferenti - Elenco Subalterni
 - 7.4.6 Nuovo accatastamento su unità afferenti - Classamento e controllo
- 7.5 Esempi pratici su Docfa - Variazione per ristrutturazione
 - 7.5.1 Variazione per ristrutturazione - Introduzione
 - 7.5.2 Variazione per ristrutturazione - Modello D
 - 7.5.3 Variazione per ristrutturazione - Elaborati grafici
 - 7.5.4 Variazione per ristrutturazione - Modelli 1N e 2N
 - 7.5.5 Variazione per ristrutturazione - Classamento e controllo

Verifica Apprendimento Modulo 7Quiz

Modulo 8 - I servizi catastali telematici

- 8.1 Presentazione atti di aggiornamento
- 8.2 I servizi erogati per via telematica

Modulo 9 - Indicazioni specifiche relative all'aggiornamento delle intestazioni nelle dichiarazioni Docfa e alle pratiche di aggiornamento del CEU

- 9.1 Aggiornamento delle intestazioni catastali DOCFA - Prima iscrizione degli immobili al CEU
- 9.2 Aggiornamento delle intestazioni catastali DOCFA - Controlli di congruenza
- 9.3 Aggiornamento delle intestazioni catastali DOCFA - Errore nell'intestazione
- 9.4 Aggiornamento delle intestazioni catastali DOCFA - Costruzioni private su terreno demaniale

Verifica Apprendimento Modulo 9 - Quiz

MODULO da restituire DEBITAMENTE COMPILATO in Segreteria Didattica entro il 05/11/2016

Il sottoscritto.....

genitore dell'alunno/a..... della classe.....

cognome	nome	e-mail studente	data di nascita

dichiara di aver preso visione della circolare n. 104 del 29.10.2016

autorizza il proprio figlio a partecipare al corso di Catasto che si svolgerà a partire dal Martedì 8 Novembre

(barrare le caselle interessate)

Firma :